

CASOS MAIS FREQUENTES DE DEVOLUÇÃO

CONSTRUÇÃO

- Falta da apresentação dos documentos necessários para averbação (RG, CPF) - **sempre cópias autenticadas;**
- Falta a apresentação das certidões atualizadas de casamento (onde conste o regime de bens e estado civil dos nubentes) - **sempre original ou cópia autenticada;**
- Original ou segunda via do visto de conclusão, ou certidão de regularização do imóvel, expedidos pelo setor de obras do Município;
- Requerimento subscrito por todos os proprietários, com todas as firmas reconhecidas (no caso de mutirão);
- Valor atribuído à obra;
- CND expedida pelo INSS, válida por 180 dias;
- Observar a existência de ampliação/reforma;
- Apresentar requerimento, Visto de Conclusão e CND compatíveis entre si (mesmos dados);
- Apresentar carnê/IPTU ou certidão de valor venal de 2.012;
- Observar se todos os documentos estão assinados e autenticados (quando cópias);
- Verificar localização do imóvel, ou seja, imóvel localizado no lar par - numeração par.