

CASOS MAIS FREQUENTES DE DEVOLUÇÃO

ESCRITURA PÚBLICA

- Falta da apresentação dos documentos necessários para averbação (RG, CPF) - **sempre cópias autenticadas;**
- Falta a apresentação das certidões atualizadas de casamento (onde conste o regime de bens e estado civil dos nubentes) - **sempre original ou cópia autenticada;**
- Falta da apresentação da guia de pagamento do imposto ITBI ou ITCMD, verificar a incidência de multa e juros;

IMÓVEIS URBANOS

- Apresentar carnê/IPTU ou certidão de valor venal de 2.012

IMÓVEIS RURAIS

- Apresentar (na via original ou cópia autenticada):
 - CCIR-2006/2007/2008/2009
 - Comprovante de pagamento do ITR nos últimos cinco (05) exercícios (anos) ou certidão negativa expedida pela Secretaria da Receita Federal quanto a tributos incidentes sobre o imóvel
 - Recibo de entrega da declaração à Secretaria da Receita Federal