

Ampliação de construção

Documentos Necessários

1-) Requerimento solicitando a averbação, contendo a atribuição do valor da obra, assinado pelo interessado(s), com as firma(s) reconhecida(s) (vide modelo de requerimento neste site).

1) Quanto ao valor da obra, vide o valor do m2 informado pelo sinduscon (www.sindusconsp.com.br).

2) No caso de requerimento formulado por pessoa jurídica, apresentar o comprovante de representação daquele que assinou (cópias autenticadas do contrato social, estatuto, ata de nomeação de diretoria, etc).

3) No caso de requerimento formulado por procurador deverá ser apresentada a procuração (primeiro traslado ou certidão emitida há menos de 90 dias), que contenha poderes especiais para a prática do ato.

b-) Habite-se - via original, cópia autenticada ou certidão expedida pela Prefeitura Municipal (que deve ser específica quanto ao objeto, ou seja, que se trata de ampliação).

OBS:- Do documento passado pela Prefeitura deverá conter a informação quanto ao recolhimento do ISS devido pela obra.

c-) Certidão Negativa de Débitos Previdenciários relativos à área construída (CND do INSS), com prazo de validade vigente.

d-) Certidão de valor venal o carnê/IPTU do ano corrente.