

Construção

Documentos Necessários

a-) Requerimento solicitando a averbação, contendo a atribuição do valor da obra (vide modelo neste site).

b-) Habite-se (Visto de Conclusão) ou certidão expedida pela Prefeitura Municipal, sempre no original;

c-) Certidão Negativa de Débitos Previdenciários relativos à área construída (CND do INSS), com prazo de validade vigente.

OBS:- Do documento passado pela Prefeitura Municipal deverá constar menção ao recolhimento do ISS devido pela obra.

d) comprovante de cadastro na Prefeitura - certidão ou carnê/IPTU do ano corrente.

OBS - Nos casos de obra com até 70,00 m., cuja construção fora efetivada sem a contratação de mão-de-obra assalariada, destinando-se a residência unifamiliar, do tipo econômico, destinado a uso próprio, não possuindo o proprietário do terreno qualquer outro imóvel, não tendo havido financiamento, resta configurada hipótese de isenção da CND do INSS. Neste caso utilizar o requerimento "construção com mutirão".